

EURO-SKY d.o.o. u stečaju, OIB: 72224563997, zastupani po zakonskom zastupniku – stečajnom upravitelju Domagoju Repaču, OIB:24977406612; kao Zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

i

ARGENTUM d.o.o., OIB: 14922557579, zastupani po direktoru Mihaelu Paliću, OIB: 02139963654, kao Zakupnik s druge strane (u daljnjem tekstu Zakupnik), sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje Zakupniku, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Kutini, Kolodvorska 14, kčbr. 3647 k.o. Kutina, i to donji (ulični) dio poslovnog prostora, površine 50 m².

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u daljnjem tekstu ovoga Ugovora poslovni prostor opisan u ovom članku Ugovora označavati kao Predmet zakupa.

Stranke suglasno utvrđuju da se Zakupnik već nalazi u navedenom prostoru temeljem ugovora o podzakupu s društvom G-Relus d.o.o. koji je bio na snazi do 27.09.2021.

Članak 2.

Zakupodavac jamči da je predmet zakupa njegovo vlasništvo.

Zakupnik je upoznat s činjenicama da je predmet zakupa dio predmeta unovčenja u stečajnom postupku St-2380/2019 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, da će po prodaji navedenog prostora ovaj ugovor biti raskinut a predmet zakupa morati biti ispražnjen u roku od 8 dana, osim ako zakupnik ne dostavi ovjerovljenu izjavu kupca predmeta unovčenja da isti pristaje da ovdje zakupnik ostane u prostoru te da kupac prima predmet unovčenja s tim uvjetima.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme do donošenje sudskog rješenja o dosudi premeta unovčenja u postupku St-2380/2019 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor može prestati:

- donošenjem sudskog rješenja o dosudi premeta unovčenja;
- prijevremenim otkazom Ugovora;
- sporazumnim raskidom Ugovora.

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje da će Predmet zakupa koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u svrhu obavljanja svoje registrirane djelatnosti.

Zakupnik nije ovlašten Predmet zakupa dati u podzakup niti je ovlašten pustiti u posjed drugu osobu po bilo kojoj osnovi bez posebnog pisanog ovlaštenja zakupodavca.

Članak 5.

Zakupodavac se obvezuje po prestanku ugovora predati zakupodavcu sve predmete koji prepadaju predmetu zakupa, kao i ključeve, kartice i dr.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik ima pravo u svako doba odnijeti sav inventar i uređaje koje je ugradio u Predmet zakupa vlastitim sredstvima, ako se isti time ne oštećuje.

Zakupnik se obvezuje sve preinake i oznake a koje smanjuju vrijednost predmeta zakupa vratiti u prvobitno stanje o vlastitom trošku do trenutka primopredaje po prestanku ovog ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina iznosi 900,00 € za svaki mjesec zakupa, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate a najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

Za kašnjenje u plaćanju zakupnine se ugovara ugovorna kamata od 12% godišnje.

Zakupnina se isplaćuje na račun dužnika HR6441240031199004161 otvoren kod KentBank d.d. Zagreb. Ako ugovor prestane do 10. u mjesecu, Zakupnik plaća razmjernu cijenu za broj dana tog mjeseca, ako ugovor prestane nakon 11. u mjesecu i kasnije zakupnik plaća punu mjesečnu ratu zakupa.

Zakupnik se obvezuje podmirivati sve režijske troškove za predmet zakupa te o tome jednom mjesečno zakupodavcu slati bankovne izvratke i kopije plaćenih računa za režijske troškove u elektronskoj formi ili skenirano na mail adresu: domagoj.repac@gmail.com.

Po prestanku ovog ugovora iz bilo kojeg razloga, zakupnik se obvezuje dostaviti Izvode otvorenih stavaka za svakog davatelja usluga za predmet zakupa.

Članak 7.

Strane suglasno ugovaraju otkazni rok za raskid ovog ugovora od 8 dana. Otkazni rok slučaju neplaćanja više od jedne rate je 3 dana.

Stranke se odriču zahtjeva za naknadom štete ili izmakle koristi zbog izjavljenog raskida ugovora obzirom na kratki rok.

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, Zakupnik je dužan bez odgađanja, a najkasnije u roku od 8 dana po isteku Ugovora, isteku otkaznog roka ili raskidu Ugovora, Predmet zakupa predati u posjed Zakupodavcu u urednom stanju, slobodan od stvari i osoba, te će ugovorne strane o izvršenoj primopredaji sastaviti zapisnik.

Članak 8.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe, a ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.

Ugovorne strane će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a u slučaju spora, strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ovaj je Ugovor sklopljen u 4 primjerka, po 2 za svaku stranku. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoje očiti nesrazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

U Zagrebu, 29.09.2021.

Zakupodavac:

EURO-SKY d.o.o. u stečaju
u stečaju -
Kutina, Kralja Zvonimira 13
OIB: 72224563997

Zakupnik:

ARGENTUM d.o.o.

ARGENTUM

d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB, Klaićeva 23
OIB: 11022557579

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1

Broj računa:	HR64 4124 0031 1990 0416 1	
Valuta:	HRK (191)	
Iznos ugovorenog prekoračenja:	0,00 HRK	
Kamata po ugovorenom prekoračenju:	-	EURO-SKY d.o.o. u stečaju
Datum isteka ugovorenog prekoračenja:	-	KRALJA ZVONIMIRA 13
Redovna kamatna stopa:	0,01%	44320 Kutina
Zatezna kamatna stopa:	7,61%	72224563997

IZVADAK broj 3
na dan 31.10.2021.

Prethodno stanje:					6.702,50
Redni broj Br.trans Dat.valute Dat.knjiženja	Primatelj/Pošiljatelj Adresa i br. Mjesto Država	IBAN BIC Model zaduženja Model odobrenja	Opis transakcije Šifra namjene	Duguje	Potražuje
1 190478509 31.10.2021 31.10.2021	KentBank d.d. ***** *****	HR574124003101111116	P_1.1. Otvaranje računa poslovnim subjektima - Naplata naknade po računu PP00799649	50,00	0,00
2 190478510 31.10.2021 31.10.2021	KentBank d.d. ***** *****	HR574124003101111116	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00799649	30,00	0,00
3 190478511 31.10.2021 31.10.2021	KentBank d.d. ***** *****	HR574124003101111116	P_11.1.2. Korištenje i održavanje servisa e-kent po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00799649	30,00	0,00
4 190478512 31.10.2021 31.10.2021	KentBank d.d. ***** *****	HR574124003101111116	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00799649	2,80	0,00
5 190478513 31.10.2021 31.10.2021	KentBank d.d. ***** *****	HR574124003101111116	P_3.3.1. Priljevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00799649	0,80	0,00
7 190518466 31.10.2021 31.10.2021	KentBank d.d. ***** *****	HR574124003101111116	A VISTA KAMATA	0,00	0,01
Promet:				113,60	0,01
Proknjiženo stanje:					6.588,91
Raspoloživo stanje:					6.588,91

